

ASTRO  
KLABIN



LUNA  
KLABIN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

Toda história começa em um lugar especial. Essa inicia no encontro dos melhores elementos para alcançar um novo estilo de vida.

Um projeto contemporâneo onde linhas e curvas se encaixam e revelam uma arquitetura atemporal.

Em um ambiente aconchegante que equilibra praticidade e tranquilidade.

A Chácara Klabin te leva a todos os caminhos e todos os caminhos te levam à Chácara Klabin.

É NESSE CENÁRIO QUE ALGO SUBLIME DESPERTA.

A COMBINAÇÃO ENTRE O REAL E O LÚDICO.

O CONHECIDO E O NOVO.

A TERRA E O CÉU.

O MAIOR E O MENOR.

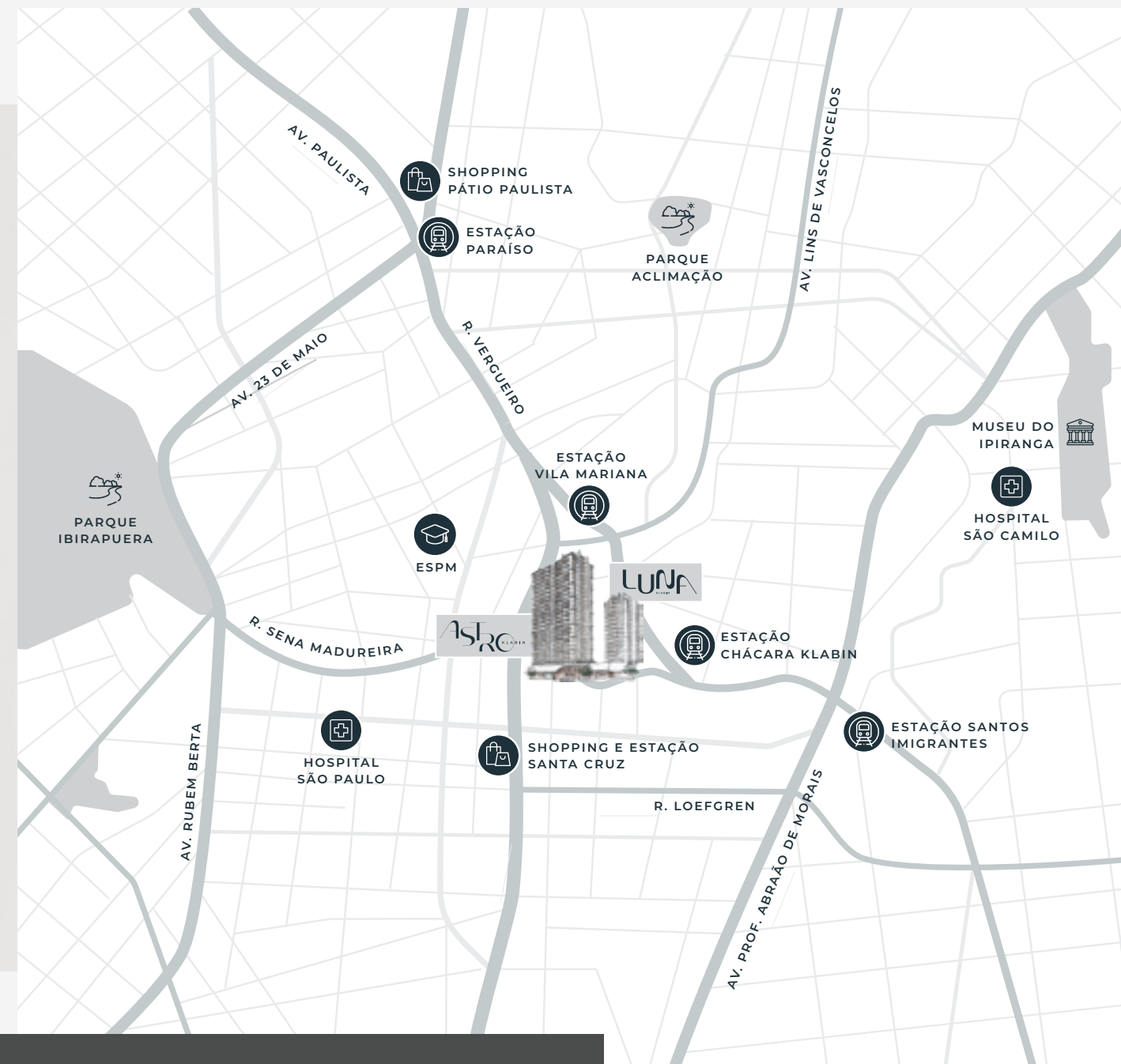
A CALMARIA E A MOVIMENTAÇÃO.

O DIA E A NOITE.

O **SOL** E A **LUA**.

E É JUSTAMENTE NESTE CENÁRIO  
ÚNICO QUE SURGEM O ASTRO E LUNA KLABIN.

DOIS CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES, AMBOS  
CONTEMPORÂNEOS, COM ARQUITETURA  
ATEMPORAL, PENSADOS PARA TRANSFORMAR  
A SUA EXPERIÊNCIA DE VIDA.



RUA SOUSA RAMOS, 325 \ CHÁCARA KLABIN

Resultado da colaboração de renomados profissionais que trouxeram sua expertise e visão inovadora, o Astro e o Luna são empreendimentos modernos com arquitetura sofisticada e atemporal. Ambos os projetos foram pensados para proporcionar uma experiência de vida excepcional aos moradores.



#### MARCELO BARTOLO ARQUITETOS

O escritório Marcelo Bartolo Arquitetos tem a inovação como essência, criando projetos sofisticados, funcionais e integrados ao ambiente. Com mais de 20 anos de experiência e mais de 350 projetos, entregamos espaços inteligentes que combinam design inovador e qualidade de vida, garantindo soluções que superam expectativas.

O Astro e Luna Klabin refletem essa filosofia, com arquiteturas imponentes e atemporais, fachadas marcantes e implantações planejadas para conforto e sofisticação. Inspirados na identidade do bairro, os projetos valorizam a conexão urbana, elevando os térreos para mais privacidade e integração. Cada detalhe foi pensado para oferecer exclusividade e bem-estar, traduzindo um estilo de vida moderno e inovador.



#### PLANTAR IDEIAS

Buscamos criar um refúgio verdejante no projeto, que integra a exuberância da natureza à vida urbana.

A escolha de espécies como o Ipê-Branco e a Palmeira-de-macarthur reflete nosso compromisso, em criar espaços que inspirem a contemplação e o bem-estar, promovendo uma verdadeira reconexão com o natural.

Luciana Pitombo e Felipe Stracci, Estúdio Plantar Ideias.



#### CONSUELO JORGE ARQUITETOS

Os empreendimentos harmonizam elegância e natureza, adotando um design clean e sofisticado, com tons claros e texturas suaves.

O conceito biofílico foi o partido dos projetos, a integração de vegetação ao longo dos espaços nos permitiu promover uma conexão entre a natureza e os ambientes internos, enquanto os detalhes em madeira e tecidos de tonalidades quentes foram cuidadosamente escolhidos para oferecer aconchego e conforto. O lounge e o coworking se fundem, oferecendo ambientes versáteis que, além de incentivar a concentração, também promovem o networking entre as pessoas. O salão de festas, equipado com mobiliário diversificado, conecta-se ao exterior e ao espaço gourmet através de um elegante bar, permitindo diferentes configurações e interações de acordo com cada ocasião. Cada detalhe visa proporcionar uma experiência que transcende o cotidiano, promovendo harmonia e bem-estar entre as pessoas e os espaços.

# FICHA TÉCNICA

**Realização:** Gamaro e CP Residencial

**Projeto de Arquitetura:** Marcelo Bartolo Arquitetos

**Projeto de Paisagismo:** Plantar Ideias

**Projeto de Interiores:** Consuelo Jorge Arquitetos

**Endereço:** Rua Sousa Ramos, 325 - Chácara Klabin

**Área do Terreno:** 2.890m<sup>2</sup>

**Nº de Torres:** 1 torre<sup>1</sup>

**Nº de Pavimentos:** 3 subsolos aflorados + pavimento de lazer + 24 pavimentos

**Nº de Elevadores:** 3 sociais e 2 de serviço

## TIPOLOGIA

### Tipo 1 (138 unidades)

Aptos. de 53 a 58m<sup>2</sup> - 2 dorms. - 1 vaga

### Tipo 2 (74 unidades)

Aptos. de 76m<sup>2</sup> - 3 dorms. - 1 vaga

### Tipo 3 (1 unidade)

Penthouse de 152m<sup>2</sup> - 3 dorms. - 1 vaga

### Tipo 4 (3 unidades)

Duplex de 151m<sup>2</sup> - 3 dorms. - 2 vagas

**Total de Unidades:** 216 unidades

## ÁREAS COMUNS

Hall de Entrada com Clausura - Lobby - Espaço para Mini-Mercado<sup>2</sup> - Delivery - Portaria - Churrasqueira - Salão de Festas - Espaço Gourmet - Salão de Jogos - Coworking - Espaço Yoga - Academia - Sauna Seca - Sala de Massagem - Beauty Care - Brinquedoteca - Playground - Mini-Quadra - Solarium - Piscina Adulto - Piscina Infantil com Lounge

<sup>1</sup> 2 torres separadas em 2 subcondomínios.

<sup>2</sup> Espaço será entregue com infraestrutura para futura instalação dos equipamentos pelo condomínio.

## DIFERENCIAIS



INFRAESTRUTURA PARA  
MINI-MERCADO  
E DELIVERY



LAZER DE CLUBE PARA  
TODAS AS IDADES COM  
ÁREAS DECORADAS  
E EQUIPADAS



CAIXILHOS AMPLOS  
PROPORCIONANDO  
MAIOR ILUMINAÇÃO E  
VENTILAÇÃO NATURAL



CLAUSURA NO ACESSO  
DE PEDESTRES



INFRAESTRUTURA  
PARA CÂMERAS DE  
SEGURANÇA



JANELAS COM  
PERSIANA DE ENROLAR  
E BANDEIRA FIXA



PAISAGISMO  
ELABORADO, SE SINTA  
EM MEIO À NATUREZA



ACADEMIA COMPLETA COM  
ESPAÇO DE MUSCULAÇÃO,  
AERÓBICO E BEM-ESTAR



INFRAESTRUTURA SECA PARA  
A/C NA SALA E DORMITÓRIOS  
+ TERRAÇO TÉCNICO PARA  
CONDENSADORA



SUBCONDOMÍNIO  
COM 1 TORRE



ÁREA DE SERVIÇO  
AMPLA E ISOLADA DO  
TERRAÇO SOCIAL



TORNEIRAS COM ÁGUA  
QUENTE E FRIA NOS  
BANHEIROS E COZINHA

TUDO PENSADO PARA SUA COMODIDADE E BEM-ESTAR, SEM SAIR DE CASA

# A CHÁCARA KLABIN TE LEVA A TODOS OS CAMINHOS

A Chácara Klabin se destaca como um dos bairros mais bem conectados de São Paulo. A poucos passos das estações das linhas azul, verde e lilás — Chácara Klabin, Vila Mariana e Santa Cruz — e apenas a 10 minutos da Avenida Paulista, a região proporciona deslocamentos ágeis e descomplicados para os principais pontos da cidade.

Localizado nesse cenário privilegiado, o Luna garante mobilidade prática e rápida aos seus moradores, proporcionando a sensação de sempre estar perto de tudo, mas sem comprometer a segurança e o conforto.

Afinal, todos os caminhos levam à Chácara Klabin — e a Chácara Klabin te leva a todos os caminhos.



Santa Cruz



Chácara Klabin



Vila Mariana

# FICHA TÉCNICA

**Realização:** Gamaro e CP Residencial

**Projeto de Arquitetura:** Marcelo Bartolo Arquitetos

**Projeto de Paisagismo:** Plantar Ideias

**Projeto de Interiores:** Consuelo Jorge Arquitetos

**Endereço:** Rua Sousa Ramos, 325 - Chácara Klabin

**Área do Terreno:** 2.890m<sup>2</sup>

**Nº de Torres:** 1 torre<sup>1</sup>

**Nº de Pavimentos:** Acesso + pavimento de lazer + 16 pavimentos

**Nº de Elevadores:** 1 social e 1 de serviço

## TIPOLOGIA

### Tipo 1 Residencial HMP (98 unidades)

Aptos. de 26 a 31m<sup>2</sup> - 1 dorm. - Sem vaga

### Tipo 2 Residencial (22 unidades)

Aptos. de 26 a 31m<sup>2</sup> - 1 dorm. - Sem vaga

### Penthouses (4 unidades)

59 a 63m<sup>2</sup> - 1 dorm. - Sem vaga

**Total de Unidades:** 124 unidades

## ÁREAS COMUNS

Lobby · Portaria · Delivery · Mini-Mercado<sup>2</sup> · Salão de Festas

Gourmet · Churrasqueira · Coworking · Lavanderia<sup>2</sup>

Academia · Espaço Yoga · Piscina · Solarium



INFRAESTRUTURA  
PARA MINI-MERCADO  
E LAVANDERIA



CLAUSURA NO ACESSO  
DE PEDESTRES



CAIXILHOS AMPLOS  
PROPORCIONANDO  
MAIOR ILUMINAÇÃO E  
VENTILAÇÃO NATURAL



ÁREAS DE LAZER  
DECORADAS E  
EQUIPADAS



INFRAESTRUTURA  
PARA CÂMERAS DE  
SEGURANÇA

<sup>1</sup> 2 torres separadas em 2 subcondomínios.

<sup>2</sup> Espaços serão entregues com infraestrutura para futura instalação dos equipamentos pelo condomínio.



A Gamaro Incorporadora se estabelece como um pilar sólido no setor imobiliário, voltada para o desenvolvimento de espaços que não apenas abrigam pessoas, mas também transformam vidas. Nosso compromisso se sustenta em princípios que transcendem a edificação; cultivamos uma visão de futuro em que inovação, sustentabilidade e responsabilidade social coexistem harmoniosamente.

Sonhamos com cidades onde as pessoas se sintam conectadas entre si e com o ambiente, onde as edificações Gamaro sirvam como catalisadores para o desenvolvimento positivo. Através da paixão e dedicação, visamos redefinir padrões no setor imobiliário, construindo não apenas edifícios, mas sim uma nova forma de viver e interagir com o espaço urbano.

Impulsionada por valores que fazem a diferença para os indivíduos e comunidades, a Gamaro Incorporadora permanece dedicada a liderar o futuro da incorporação imobiliária. Unidos por uma visão comum, nossa equipe não apenas constrói, mas constrói para um amanhã melhor.

Gamaro Incorporadora  
**Inovar para transformar!**



SAIBA MAIS



Fruto de um grupo que está há **40 anos no mercado imobiliário** e já entregou **mais de 630 obras**, a CP Residencial é uma vertente do grupo CP Construplan focada em criar projetos exclusivos e conectados às necessidades atuais do cliente.

Nosso diferencial está na abordagem empática, próxima e flexível. Desta forma, é possível criar empreendimentos que promovam laços entre as pessoas e os ambientes, tornando-os mais humanos e significativos. Criamos empreendimentos que os nossos clientes vão transformar em LAR, e o nosso LAR é mais do que paredes e cimentos, é um baú cheio de memórias onde cada canto guarda as lembranças que vivemos.

Nossa atuação se iniciou desde 2016 na cidade de São Paulo capital e região. Desde então, já entregamos mais de 2.000 lares conquistados pelos nossos clientes e projetamos cada vez mais viabilizar e realizar este sonho da primeira casa própria.

CP Residencial,  
**Lar à primeira vista.**



SAIBA MAIS



RUA SOUSA RAMOS, 325 | **CHÁCARA KLABIN**

[astroklabin.com.br](http://astroklabin.com.br) | [lunaklabin.com.br](http://lunaklabin.com.br)

Entre em contato: 11.5554.0320

GMR CP Sousa Ramos Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ 50.008.359/0001-83. Este material é provisório. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme as especificações constantes do memorial descritivo de acabamentos, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. \*Astro: Plantas das unidades final 4, 2 dorms. (54,47 m<sup>2</sup>) e final 2, 3 dorms. (76,57 m<sup>2</sup>) e Luna: Planta da unidade final 5, 1 suite (26,15 m<sup>2</sup>) Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato, bem como os revestimentos, bancadas, louças e metais são meras sugestões de decoração. As medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. A comercialização do empreendimento somente se realizará após a obtenção do registro do memorial de incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. Intermediação e Comercialização: GMR Vendas, CRECI 035759-J, Avenida Chedid Jafet, 222 – Bloco C, conj. 12 – Vila Olímpia – São Paulo – SP | CP VENDAS – Intermediação e administração de imóveis Ltda., CRECI/SP sob o n.º 044154-J, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 42.448.645/0001-31, Avenida Wladimir Meirelles Ferreira, 1465, sala 224B, Jardim Botânico, CEP 14021-630 | Fernandez Mera Negócios Imobiliários S/C Ltda – Al. Santos, 1165 – 7º Andar – Jardim Paulista – Cep: 01419- 000 - São Paulo – SP – CRECI: 22.061-J. Impresso em março/2025.

REALIZAÇÃO:

